



COMUNE DI PIEVE PORTO MORONE

APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELENCO ELABORATI

DOCUMENTO DI PIANO

A - QUADRO CONOSCITIVO:

A1 STRUMENTI SOVRAORDINATI

- Tavola di sintesi degli strumenti sovraordinati
- Estratto PTPR (A3 – allegato relazione)
- Estratto PTCP di Pavia (A3 – allegato relazione)
- Estratto PTCP di Piacenza (A3 – allegato relazione)

ASPETTI URBANISTICO TERRITORIALI

- A2. Inquadramento territoriale 1:25.000
- A3. Mosaico PRG Comuni contermini 1:25.000
- A4. Azionamento PRG Vigente 1:5.000
- A5. Struttura storico - insediativa 1:10.000
- A6. Aree a standard e regime di proprietà 1:5.000
- A7. Stato di attuazione dei Piani esecutivi 1:5.000
- A8. Uso dei suoli 1:10.000
- A9. Individuazione della rete ecologica 1:5.000
- A10. Stato di fatto della rete commerciale e produttiva (localizzazione esercizi commerciali) 1:10.000
- A11. Struttura urbana: Analisi funzionale e morfologica 1:10.000
- A12. Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: determinanti urbane 1:5.000
- A13. Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: analisi per unità edilizie
- A13.1 Nuclei esistenti in zona agricola: analisi
- A14. Analisi dei servizi esistenti

ASPETTI PAESISTICO AMBIENTALI

- A15. Carta del Paesaggio 1:10.000
- A16. Aree e/o beni tutelati 1:10.000

B - SINTESI VALUTATIVA

- B1. Aspetti urbanistico territoriali 1:10.000
- B2. Aspetti paesistico ambientali 1:10.000 ⁽¹⁾
- B3. Carta della sensibilità paesistica 1:10.000

C – PROGETTO

- C1. Previsioni di Piano 1:10.000 ⁽¹⁾
- C2. Previsioni di Piano: vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica delle azioni strategiche 1:10.000 ⁽¹⁾
- C3. Relazione ⁽¹⁾
- C4. Norme Tecniche di Attuazione ⁽¹⁾
- C5. Norme Tecniche di Attuazione: stralcio (comparazione fra il testo adottato e quello definitivo conseguente all'accoglimento delle osservazioni)

PIANO DEI SERVIZI

FASCICOLI:

- N. 1 Relazione illustrativa
- N. 2 Norme tecniche di attuazione

TAVOLE:

- N. 1 Il sistema dei servizi a livello comunale - scala 1:10.000 ⁽¹⁾
- N. 2.1 Mappatura dei servizi - Capoluogo - scala 1:2.000 ⁽¹⁾
- N. 2.2 Mappatura dei servizi - Frazioni - scala 1:2.000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

PIANO DELLE REGOLE

FASCICOLI:

- N. 1 Relazione illustrativa
- N. 2 Norme tecniche di attuazione ⁽¹⁾
- N. 3 Norme Tecniche di Attuazione: stralcio (comparazione fra il testo adottato e quello definitivo conseguente all'accoglimento delle osservazioni)

TAVOLE:

- N. 1 Quadro di riferimento normativo: Sintesi delle prescrizioni di livello sovraordinato - scala 1:5.000
- N. 2 Quadro di riferimento normativo: Aree di trasformazione e ambiti extraurbani - scala 1:5.000 ⁽¹⁾
- N. 3.1 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo parte nord - scala 1:2.000 ⁽¹⁾
- N. 3.2 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo parte sud - scala 1:2.000 ⁽¹⁾
- N. 3.3 Quadro di riferimento normativo: Frazioni - scala 1:2.000 ⁽¹⁾
- N. 4.1 Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione - Capoluogo - scala 1:1.000
- N. 4.2 Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione – Frazioni - scala 1:1.000
- N. 5 Quadro di riferimento normativo: Aspetti paesistico–ambientali - scala 1:5.000 ⁽¹⁾
- N. 6 Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica - scala 1:5.000
- N. 7 Quadro di riferimento normativo: vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica – scala 1:5000 ⁽¹⁾

CONTRODEDUZIONI

- 1. Controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate ed alle proposte di adeguamento pervenute da parte degli enti competenti
Individuazione delle osservazioni accolte – scala 1:5.000

ALLEGATI:

- VAS - Valutazione Ambientale Strategica:
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica
- Perizia Geologica
- Zonizzazione Acustica
- Piano del Commercio
- Dichiarazione di sintesi finale

⁽¹⁾ Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti